



ประกาศคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร

เรื่อง การเข้าประเมินพื้นที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการขายอาหารหลัก อาหารจานเดียว อาหารว่าง และเครื่องดื่ม และบริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม จำหน่ายวัสดุเครื่องเขียน

ด้วยคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะให้
เข้าพื้นที่ในบริเวณอาคาร ดังนี้

ประเภทอาหารหลัก อาหารจานเดียว

๑. อาคารปฏิบัติการวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร จำนวน ๑ บูท
(อาคาร พนม สมิตานนท์)

๒. อาคารเรียนรวมสาขาวิชาวิศวกรรมศาสตร์ ๒ บูท
อาหารว่างและเครื่องดื่ม (ประเภทเบเกอรี่ ชา กาแฟ นมสด)

๑. อาคารปฏิบัติการอุตสาหกรรมเกษตร จำนวน ๑ บูท
(อาคารคัตบรรจุ)

๓. อาคารเรียนรวมสาขาวิชาวิศวกรรมศาสตร์ ๑ บูท
ประเภทบริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม จำหน่ายวัสดุเครื่องเขียน

๑. อาคารเรียนรวมสาขาวิชาวิศวกรรมศาสตร์ ๑ บูท

ให้แก่บุคลากรและนักศึกษาภายในคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร ระยะเวลา ๑๐ เดือน ทั้งนี้
ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ ถึง ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒

เพื่อให้การดำเนินการประเมินเข้าพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศ
เชิญผู้ที่สนใจแจ้งความจำนงและร่วมประเมินเข้าพื้นที่ โดยมีคุณสมบัติทั่วไป ดังนี้

๑. มีประสบการณ์ด้านการประกอบกิจการขายอาหารหลัก อาหารจานเดียว อาหาร
ว่างและเครื่องดื่ม และบริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และจำหน่ายวัสดุเครื่องเขียนในสถานศึกษา อย่าง
น้อย ๑ ปี ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานที่คณะฯ สามารถตรวจสอบได้

๒. ผู้เช่าต้องไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ โรคติดต่อ หรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่
ผู้บริโภคทางน้ำและอาหารได้ โดย มีใบรับรองแพทย์ ลงวันที่ก่อนยื่นเอกสารประเมิน ไม่เกิน ๑ เดือน

๓. ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาและรายละเอียดตามแบบฟอร์มที่กำหนดเท่านั้น

กำหนดยื่นซองการประมูล ในวันอังคาร ที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ งานคลังและพัสดุ สำนักงานเลขาธิการ คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยแม่โจ้

ประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่สิทธิได้รับการคัดเลือกและประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการคัดเลือก วันศุกร์ ที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ณ www.engineer.mju.ac.th และ บอร์ดประชาสัมพันธ์ งานคลังและพัสดุ สำนักงานเลขาธิการ คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานคลังและพัสดุ สำนักงานเลขาธิการ คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันจันทร์ ที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข (๐๕๓)๘๓/๕๐๐๐ ในวันและเวลาทำงาน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อุมาพร อุประ)

คณบดีคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร

รายละเอียดเงื่อนไขทั่ว ๆ ไป

1. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เป็นการบริการให้แก่ลูกค้า ในการที่จะปรุงและบรรจุอาหาร ทั้งนี้ วัสดุ อุปกรณ์ ต้องไม่มีสารพิษเจือปนอยู่และไม่มีการรั่วซึมใด ๆ เกิดขึ้น สำหรับภาชนะที่ใช้ในการอบต้องไม่มีฝาปิด
2. ผู้เช่าต้องรักษามาตรฐาน คุณภาพของร้านให้ถูกสุขลักษณะ สะอาด และมีความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้บริโภค
3. ผู้เช่าต้องจัดจำหน่ายอาหารหลัก อาหารจานเดียว อาหารว่าง เครื่องดื่ม ถ้วยเอกสาร เข้าเล่ม และวัสดุเครื่องเขียนในราคาที่เหมาะสม
4. หากผู้เช่ากระทำผิดกฎหมายหรือจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย คณะกรรมการและอุตสาหกรรมเกษตรจะไม่รับผิดชอบและไม่เกี่ยวข้องใด ๆ ทั้งสิ้น
5. หากผู้เช่าต้องการจำหน่ายอาหาร นอกเหนือจากที่ได้กำหนดประเภทเอาไว้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้คณะฯ เพื่อขอความเห็นชอบก่อน
6. เพื่อประกอบกิจการขายอาหารหลัก อาหารจานเดียว อาหารว่างและเครื่องดื่ม ถ้วยเอกสาร เข้าเล่ม และวัสดุเครื่องเขียน ระหว่างเวลา 07.00 น. ถึง 18.00 น. หรือตามความเหมาะสม
7. หากผู้เช่าจะหยุดกิจการเป็นการชั่วคราว ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการและอุตสาหกรรมเกษตรหรือผู้ให้เช่าทราบเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน (โดยแสดงเป็นหนังสือและติดป้ายไว้หน้าร้าน)
8. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดและรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่และบริเวณรอบข้าง และผู้เช่าต้องไม่ประกอบอาหารว่างหรืออื่นใด ที่ทำให้มีกลิ่นคาว หรือเกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นการรบกวนหรือก่อความรำคาญใด ๆ
9. คณะกรรมการและอุตสาหกรรมเกษตร จะมีการประเมินประสิทธิภาพและคุณภาพ (ทั้งนี้ การประเมินประสิทธิภาพฯ แล้วแต่ความเหมาะสมที่คณะฯ จะกำหนดไว้ หากไม่ทำการแก้ไขปรับปรุง คณะฯ ขอสงวนสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องใด ๆ กับคณะกรรมการและอุตสาหกรรมเกษตรมิได้ และต่อจากนั้นจะมีการประเมินประสิทธิภาพฯ เป็นระยะ ๆ จนครบสัญญาหรือตามที่มีการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ

เงื่อนไขต่อท้ายสัญญา

1. ทายาทโดยธรรมต้องยื่นคำร้องขอเช่าภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าถึงแก่กรรมจึงจะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า หากยื่นภายหลังต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า 2 เท่า ของค่าเช่า 1 ปี
2. ผู้เช่าต้องนำ “ใบอนุญาตให้เช่าสถานที่” ที่มหาวิทยาลัยให้ติดตั้งแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้คณะกรรมการบริหารจัดการทรัพย์สินและวิสาหกิจ ตรวจสอบได้ตลอดเวลา
3. ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะในอัตราเดือนละ 50 บาท ค่ากระแสไฟฟ้าอัตรายูนิ ตละ 5 บาท และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้กับผู้ให้เช่าในอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนด โดยให้ชำระไม่เกินวันที่ 10 ของ เดือน หากเกินกำหนดปรับอัตราวันละ 10 บาท พร้อมกับชำระค่าเช่า ณ งานคลังและพัสดุ คณะ วิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร โดยมีพักต้องเดือนก่อน
4. เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธินำสถานที่เช่า จัดให้เช่าโดยวิธีการประมูล ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน พ.ศ.2527 ข้อ 6
5. ผู้เช่าจะต้องไม่ติดค้างค่าเช่า, ค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า, ค่าขนขยะและอื่น ๆ ตามสัญญาเกิน 3 เดือนติดต่อกันหรือมูลค่าหนี้คงค้างชำระเกินเงินค้ำประกันภัยหรือหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกัน ความเสียหายฯ ตามข้อ 4 ถ้าหากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อนี้ ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุด โดยผู้ให้เช่ามีต้องแจ้งหรือบอกกล่าวให้แก่ผู้เช่าทราบล่วงหน้าและผู้ให้เช่าสามารถริบเงินหลักประกัน สัญญาเช่าฯ ชำระค่าเช่า ค่าไฟฟ้า ค่าขนเก็บขยะ และอื่น ๆ ได้ทันที ผู้ให้เช่าจะหาผู้ประกอบการรายอื่น มาดำเนินการเช่าพื้นที่ต่อไป
6. ถ้าผู้เช่ารายใดมีประวัติติดค้าง ค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าขนเก็บขยะ และอื่น ๆ หรือไม่ได้ความร่วมมือกับผู้ให้เช่าในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ให้เช่าจะพิจารณาเงื่อนไขการต่อสัญญาใน ปีต่อ ๆ ไปหรือไม่ต่อสัญญา
7. หากผู้เช่าบอกเลิกสัญญาก่อนครบสัญญา ผู้ให้เช่าจะไม่คืนเงินมัดจำให้แก่ผู้เช่าแต่ อย่างใด
8. ผู้ให้เช่า จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายในกรณีที่สถานที่ให้เช่าหรืออุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ได้รับความเสียหาย ซึ่งเกิดจากเหตุสุดวิสัย อุบัติกรรม และเกิดจากภัยธรรมชาติ หรือความเสียหายใด ๆ ทุกประการ

9. หากผู้เช่ากระทำผิดกฎหมายหรือจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย คณะวิศวกรรมและ
อุตสาหกรรมเกษตรจะไม่รับผิดชอบและไม่เกี่ยวข้องใด ๆ ทั้งสิ้น

10. หากผู้เช่าต้องการจำหน่ายอาหารหลัก อาหารจานเดียว อาหารว่างและเครื่องดื่ม
การบริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม จำหน่ายวัสดุเครื่องเขียน ที่นอกเหนือจากที่ได้กำหนดประเภทเอาไว้
ต้องแจ้งให้คณะฯ เพื่อขอความเห็นชอบก่อน

11. หากผู้เช่าจะหยุดกิจการเป็นการชั่วคราว ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้คณะวิศวกรรมและ
อุตสาหกรรมเกษตรหรือผู้ให้เช่าทราบเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน (โดยแสดงเป็นหนังสือและติด
ป้ายไว้หน้าร้าน)

12. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดและรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่และบริเวณ
รอบข้าง รวมทั้งไม่ส่งเสียงรบกวนหรือก่อความรำคาญใด ๆ

13. คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร จะมีการประเมินประสิทธิภาพและ
คุณภาพ (ทั้งนี้ การประเมินประสิทธิภาพฯ แล้วแต่ความเหมาะสมที่คณะฯ จะกำหนดไว้) หากไม่ทำการ
แก้ไขปรับปรุงคณะฯ ไม่ขอต่อสัญญาเช่าและคณะฯ ขอสงวนสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที โดยผู้เช่าจะ
เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องใด ๆ กับคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร มิได้

14. การให้บริการ ควรปรับปรุงหรือแก้ไข ตามที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการ
ประเมินผลการดำเนินการ หรือคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร

15. คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร ขอสงวนสิทธิการเปลี่ยนแปลงหรือ
เพิ่มเติมเงื่อนไขและข้อเสนอนั้นใด ๆ โดยจะอยู่บนพื้นฐานความยุติธรรม

ประเภทของร้านค้าที่จำหน่ายสินค้าอาคารเรียนรวมสาขาวิศวกรรมศาสตร์ฯ

บูทที่ 1 อาหารหลักเน้นอาหารไทย ๆ ทั่วไป

- อาหารตามสั่ง
- ข้าวราดแกงปรุงสำเร็จ

บูทที่ 2 อาหารหลักประเภทเส้น

- ก๋วยเตี๋ยว

บูทที่ 3 ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม (ประเภทเบเกอรี่ ชา กาแฟ)

- เครื่องดื่มกาแฟ ชา
- เบเกอรี่

ประเภทบริการถ่ายเอกสาร (อาคารเรียนรวมวิศวกรรมศาสตร์ฯ)

- บริการถ่ายเอกสาร
- เข้าเล่ม
- จำหน่ายวัสดุ อุปกรณ์เครื่องเขียน

ประเภทร้านค้าที่จำหน่ายสินค้าอาคารปฏิบัติการวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร (อาคาร
พนม สมิตานนท์)

บูทที่ 1 อาหารหลัก

- อาหารตามสั่ง
- ข้าวราดแกงปรุงสำเร็จ
- ก๋วยเตี๋ยว
- อาหารว่างและเครื่องดื่ม

ประเภทร้านค้าที่จำหน่ายสินค้าอาคารปฏิบัติการอุตสาหกรรมเกษตร (อาคารคัตบรรจุ)

บูทที่ 1 ร้านเครื่องดื่ม (ประเภทชา กาแฟ นมสด)

- เครื่องดื่มกาแฟ ชา
- นมสด

- หมายเหตุ :
- คัดสรรวัตถุดิบ และกระบวนการปรุงเพื่อสุขภาพที่ดี
 - มีระบบการจัดการ และการบริการที่มีคุณภาพ และมาตรฐาน
 - มีวัสดุอุปกรณ์ที่ครบครัน

ที่อยู่.....

.....

.....

วันที่

เรื่อง ขออนุญาตเช่าพื้นที่ราชพัสดุ

เรียน คณบดีคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร

ข้าพเจ้า.....เจ้าของร้าน.....

ได้พิจารณาเอกสารการประมูลตามประกาศคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร ที่.....

ลงวันที่.....และตามรายละเอียดเงื่อนไขทั่ว ๆ ไป จึงได้ขออนุญาตเช่าพื้นที่ราชพัสดุ

อาคารเรียนรวมสาขาวิศวกรรมศาสตร์ฯ โดยใช้พื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร

- ☐ บูทที่ 1 อาหารหลักเน้นอาหารไทย ๆ ทั่วไป
- ☐ บูทที่ 2 อาหารหลักประเภทเส้น
- ☐ บูทที่ 3 ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม (ประเภทเบเกอรี่ ชา กาแฟ)

กำหนดอัตรายื่นประมูลค่าเช่าขั้นต่ำ / เดือน 1,000.- บาท ขึ้นไป

อาคารเรียนรวมสาขาวิศวกรรมศาสตร์ฯ โดยใช้พื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร

- ☐ เพื่อให้บริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และจำหน่ายวัสดุเครื่องเขียน

กำหนดอัตรายื่นประมูลค่าเช่าขั้นต่ำ / เดือน 1,000.- ขึ้นไป

อาคารปฏิบัติการวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร (อาคารพนม สมิตานนท์)

โดยใช้พื้นที่ประมาณ 9 ตารางเมตร

- ☐ บูทที่ 1 อาหารหลักและเครื่องดื่ม

กำหนดอัตรายื่นประมูลค่าเช่าขั้นต่ำ / เดือน . 1,600.- ขึ้นไป

อาคารปฏิบัติการอุตสาหกรรมเกษตร (อาคารคัดบรรจุ) โดยใช้พื้นที่ประมาณ 2x2 เมตร

○ บูทที่ 1 ร้านเครื่องดื่ม (ประเภทชา กาแฟ นมสด)

กำหนดอัตราเย็นประมูลค่าเช่าขั้นต่ำ / เดือน 1,000.- ขึ้นไป

โดยเสนอรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

1. เสนอราคาค่าเช่า.....บาท/เดือน (ไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด)
2. กรอกรายละเอียดจำนวน อุปกรณ์ วัสดุ ในการจำหน่ายสินค้าแต่ละบูทที่ยื่นประมูล

.....

.....

.....

.....

.....

3. กำหนดพนักงานขาย อยู่ประจำพื้นที่เช่า จำนวนคน
4. ระยะเวลาการให้บริการขาย ตั้งแต่เวลา.....น. ถึง.....น.
5. ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะสนับสนุนคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร

เพื่อให้ประโยชน์ดังนี้

- 5.1 สนับสนุนการศึกษาแก่นักศึกษาคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร ปีละ
.....บาท
- 5.2 สนับสนุนให้ความร่วมมือในการทำกิจกรรมคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรม
เกษตร เช่น.....
- 5.3 อื่น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้เสนอราคา